

---

## b home | hogar

[ Del b. lat. focāris, adj. der. de focus, fuego ]  
Lugar donde se hace la lumbre en las cocinas.  
Casa o domicilio. Grupo de personas que viven juntas.

La casa es el abrigo. [ Álvaro Siza ]  
La casa es una máquina de habitar. [ Le Corbusier ]

bhome es una nueva forma de concebir la vivienda. Un producto de alta calidad, cercano a la vanguardia constructiva, a la industria del automóvil, a la aeronáutica, que permite su crecimiento y que ofrece un modo de utilizar el espacio de manera mucho más dinámica, versátil y racional.

Viviendas con la más alta tecnología y un plazo de entrega inferior a cuatro meses [sin retrasos ni variaciones de presupuesto]. Viviendas crecientes, que ofrecen al usuario la posibilidad de articular de modo sencillo, un futuro crecimiento en el espacio y en el tiempo, tanto en horizontal como en vertical, así como los cambios de uso dentro de la misma, con relativa facilidad.

bhome\*, es una vivienda responsable con el ambiente, desde el momento de la construcción, que cumple los más elevados requerimientos del Código Técnico de la Edificación, así como las nuevas exigencias de Eficiencia Energética. Aúna tradición y modernidad, reinterpretando algunos de los elementos que existían en los hogares de antaño.

### bhome

bhbox, bh3, bh6, bh9, bh12, así como la opción de que puedan crecer en el momento que se desee, con una “célula” mínima que contempla un dormitorio más un baño, anexa o separada de la vivienda. En todos los casos, la cubierta es un espacio, pensado como parte de la vivienda, pisable y vivible.

Cada estancia dispone de un patio, que sirve de espacio de relación física y visual de la vivienda. Patios versátiles, que pueden alojar diferentes usos, dependiendo del momento del año [ huerto, jardín, piscina, sauna, etc. ]. Una vivienda dinámica con espacios conectados, patios, diálogo interior-exterior, hacen de bhome un nuevo concepto constructivo y espacial más acorde al modo de vivir actual y pretende ser una evolución sobre la construcción tradicional. La vivienda puede ser accesible para minusválidos, incorporando la opción de un elevador en el momento de la ejecución o la posibilidad de incorporarlo en un futuro, si fuera necesario.

Dejar de pensar la vivienda, únicamente por superficies, metros cuadrados [m<sup>2</sup>]. Pensar en espacios, calidad, fragmentos, volúmenes, metros cúbicos [m<sup>3</sup>], introducir el volumen.

\*bhome tiene un tiempo de ejecución de la vivienda de 4 meses desde la firma del contrato, sin variaciones de tiempo ni presupuesto. Cumple con los requisitos exigidos por el Código Técnico de la Edificación, así como con las nuevas exigencias de Eficiencia Energética. Si el cliente/promotor así lo solicitase, el proyecto puede certificarse con alguno de los sistemas de sostenibilidad existentes [ Green Star, LEED, etc. ]

## bhome +

bhome se puede transportar y apilar, generando un edificio de vivienda colectiva. Con éste sistema, se podría construir de un modo rápido y sencillo, un edificio en altura, adaptado a cada una de las necesidades del cliente y el lugar.

## b office | b hotel

Tipologías de oficinas, hoteles y servicios, permiten incluso mayores ventajas que las planteadas en vivienda.

## Ventajas del Sistema

La producción de viviendas en una fábrica y el transporte de las mismas completamente acabadas al emplazamiento, aparte de un mayor control sobre la calidad en obra, supone numerosas ventajas y evita el trámite engorroso que para un cliente siempre supone, embarcarse en el proceso de construcción de su vivienda.

- 1.Reducción de costes y plazo de ejecución.
2. Mayor seguridad en obra y reducción de los posibles riesgos laborales.
3. Construcción precisa y de alta calidad, cumpliendo los requisitos del CTE.
4. Flexibilidad de acabados, adaptabilidad del producto y posibilidad de ampliación en horizontal y en vertical.
5. Posibilidad de reubicación de la vivienda en otras localizaciones.
6. Apuesta por la sostenibilidad desde la forma de construir, a través de la optimización y el reciclaje.
7. Reducción de las molestias al propietario final, impacto acústico, residuos, etc.
8. Realización del proyecto, diseño, fabricación y montaje de la vivienda.
9. Seguridad Estructural y precisión de la estructura metálica, especialmente en zonas sísmicas.

bh3

bh6

bh9

bh12

bhBox

casaPatio

casaRefugio

casaU

casaZ



## Calidades

Proyectos con tanta exigencia de como las Terminales de Cruceros de Bilbao y Gijón, en ambientes muy exigentes como los marinos, son claro ejemplo de la calidad del sistema.

bhome, cumple con los más altos niveles de calidad exigidos por el Código Técnico de la Edificación. Es un sistema flexible, que permite al usuario final la elección entre una serie de acabados exteriores e interiores.

El sistema constructivo modular de fabricación en cadena de montaje no sólo pretende optimizar recursos energéticos, materiales y humanos en su fabricación, sino que al sistematizar su diseño se consigue, lejos de una estandarización monótona, una optimización en beneficio de la personalización y adaptación de la edificación.

El material base del edificio es el acero, suministrado y certificado por ArcelorMittal, primer productor mundial de dicho producto. Se podrá combinar con diferentes acabados de fachada en función del proyecto y las necesidades del cliente o la normativa.

La edificación se basa en el ensamblaje de estructuras pre industrializadas modulares prismáticas compuestas de forma general por un bastidor techo, un bastidor suelo y los pilares de soporte. El conjunto de cada módulo es auto portante y está calculado según la normativa vigente, para soportar todos los esfuerzos que puedan producirse durante su uso, transporte y montaje.

Las fachadas se construyen mediante paneles sándwich multicapa. Los paneles se instalan con uniones entre sí de tipo macho-hembra, garantizando la estanqueidad de la fachada. Su fijación a la estructura principal de la construcción se da mediante perfiles metálicos galvanizados y tornillería. Este sistema ofrece una magnífica prestación termica y acustica.

La piel última combina elementos metálicos, atornillados a una estructura auxiliar realizada mediante perfiles metálicos galvanizados, con madera o paneles de fibrocemento.

La cubierta será plana transitable, pudiendo inclinarse en los lugares donde así lo requiriese la normativa local. Se piensa como una cuarta fachada y un espacio más de disfrute, tanto en viviendas como en oficinas o cualquier otro tipo de edificio.

## Colaboradores

Las viviendas, oficinas y edificios realizados con el sistema bhome, diseñado y patentado por [baragaño], contará con diversos socios y proveedores de las diversas soluciones constructivas que componen dichos edificios.

Compañías líderes a nivel mundial dentro de su sector, que se unen al proyecto liderado por ArcelorMittal [primer productor mundial de acero] en la apuesta por una nueva forma de construir.



---

## bhome | hogar

[ Del b. lat. focāris, adj. der. de focus, fire ]  
The birthplace of the fire. The space where one lives.  
Group living in a house.

The house is the shelter. [ Álvaro Siza ]  
The house is a machine for living. [ Le Corbusier ]

bhome is a new way of conceiving housing. A product of high quality, close to the constructive avant-garde, to the automotive industry, of the aeronautics, which can grow and offer a way to use the space in a much more dynamic, versatile and rational way.

Homes with the highest technology and a delivery time of less than four months [without delays or budget variations]. Growing homes, which offer the user the possibility of articulating in a simple way, a future growth in space and time, both horizontally and vertically, as well as changes in use within it, with relative ease.

bhome \*, is a housing responsible with the environment, from the moment of construction, which meets the highest requirements of the Technical Building Code, as well as the new requirements of Energy Efficiency. It combines tradition and modernity, reinterpreting some of the elements that existed in the homes of yesterday.

### bhome

bhbox, bh3, bh6, bh9, bh12, as well as the option of upgrowth when desired, with a minimum “cell” that includes a bedroom and bathroom, attached or separated from the original construction. Also an extra parking-laundry space. In all cases, the deck is a space, thought of as part of the house, walkable and livable.

Each room has a patio, which serves as a space for the physical and visual relationship with the house. Versatile patios, which can accommodate to different uses, depending on the time of year [garden, pool, sauna, etc.] A dynamic dwelling with connected spaces, courtyards, interior-exterior dialogue, make of bhome a new constructive and spatial concept more suitable with the new way of living and is intended to be an evolution of traditional housing. The house can be accessible for the disabled, incorporating the option of an elevator at the time of execution or the possibility of incorporating it in the future, if necessary.

Rethink housing, not only by surfaces, square meters [m<sup>2</sup>] but to think of spaces, quality, fragments, volumes, cubic meters [m<sup>3</sup>], introducing volume.

\* bhome has an execution period of 4 months from the signing of the contract, without variations of time or budget. It complies with the requirements demanded by the Technical Building Code, as well as with the new requirements of Energetic Efficiency. If the client/developer requests it, the project can be certified with any of the existing sustainability systems [Green Star, LEED, etc.]

bhome +

bhome can be transported and stacked, creating a collective housing. With this system, a building could be constructed in a quick and simple way, adapted to each one of the client's and place needs. This system can be used to create in public or private buildings like hotels, schools, offices, etc.

b office | b hotel

Different kinds of offices, hotels and services with even better advantages that the housing system.

System Benefits

The production of houses in factory and the transport of them completely finished to the site, apart from a greater control on quality, supposes numerous advantages and avoids the stressful procedure, for a client, of the construction of a home.

1. Reduction of costs and execution time.
2. Greater work safety and reduction of possible occupational risks.
3. Accurate and high quality construction, meeting the requirements of the CTE.
4. Flexibility on finishes, product adaptability and possibility of expansion vertically and horizontally.
5. Possibility of relocation of the house in other locations.
6. Bet for sustainability through optimization and recycling.
7. Reduction of discomfort to the final owner, acoustic impact, waste, etc.
8. Realization of the project, design, manufacture and assembly of the house.
9. Structural safety and precision of the metallic structure, especially in seismic zones.

bh3

bh6

bh9

bh12

bhBox

casaPatio

casaRefugio

casaU

casaZ



## Quality

Projects with as much quality requirements as the Cruise Terminals of Bilbao and Gijón, in very demanding environments such as marine ones, are a clear example of the quality of the system.

bhome, meets the highest quality standards required by the Technical Building Code. It is a flexible system that allows the final user to choose between a series of exterior and interior finishes.

The modular constructive system of manufacturing in assembly line not only aims to optimize energy, material and human resources in the making, but through the systematization of the design, far from a monotonous standardization, an optimization in favor of personalization and adaptation of the edification can be reached.

The base material of the building is steel, supplied and certified by ArcelorMittal, the world's leading producer of this product. It can be combined with different façade finishes depending on the project And the necessities of the client and the regulation.

The building layout is the result of the assembly of modular pre-industrialized prismatic structures composed in general by a roof frame, a floor frame and support pillars. The set of each module is self-supporting and is calculated according to current regulations, to support all the strivings that may occur during its transportation, assembly and use.

The facades are built using multi-layer sandwich panels. The panels are installed with male-female connectors, guaranteeing the tightness of the façade. Its fixation to the main structure of the construction is given by galvanized metal profiles and screws. This system offers a magnificent thermal and acoustic presentation.

The last skin combines metallic elements, screwed to an auxiliary structure made by galvanized metal profiles, with wood or fibro-cement panels.

The roof will be flat and can be tilted in places where local regulations require it. It is thought of as a fourth facade and a space for enjoyment, both in homes and offices or any other type of building.

## Partners

The homes, offices and buildings made with the bhome system, designed and patented by [baragaño], will count with partners and suppliers of various constructive solutions to be part of these buildings.

Leading companies worldwide within its sector, which join the project led by ArcelorMittal [the world's leading steel producer] in the bid for a new way of building.

